Управляющая организация: ООО «УРСАДОМ»
адрес: г.Новокузнецк, ул. Павловского, 1а

адрес МКД: Кирова, 95

Перечень выполненных работ по текущему ремонту, содержанию и благоустройству общего имущества МКД за январь-декабрь 2019г.

№ акта	Наименование работы/услуги	Стоимость работ, руб.
1	2	3
	Текущий ремонт МКД	
87/01С	Монтаж регистра подъездного отопления в подъезде №4 (с изготовлением регистра - 1шт); замена участка стояка ТСН	14 729,98
99/02	Ремонт тамбурной двери 4П; закрытие слухового окна в подвале (кв.№3)	2 038,08
108/02	Установка пружины, подгонка деревянной двери в подъезде №1	845,16
123/02С	Замена стояка ТСН через перекрытие кв.№№44,41	1 824,64
251/03	Утепление наружных стен в подвальном помещении под кв.№3 (кухня, зал, спальня); кв.№46 (спальня)	24 730,73
252/03	Заделка отверстия для ввода труб в тепловой узел	1 370,29
229/03С	Замена стояка ТСН через перекрытие кв.№№10,13	2 166,10
185/03/П	Ремонт межпанельных швов по кв. №10 (7м)	2 800,00
230/03/П	Услуги по разработке сметной документации по благоустройству дворовой территории МКД согласно договору на оказание услуг №14-2019-Б от 20.02.2019г с МБУ "Дирекция ЖКХ"	5 000,00
248/03/П	Термографическое обследование фасада МКД на предмет промерзания по кв.№№3,46	3 000,00
354/04/П	Экспертиза сметной стоимости по благоустройству дворовой территории МКД	15 000,00
397/04/П	Изготовление дизайн-проекта дворовой территории МКД и дефектной ведомости к данному проекту	16 462,05
405/04/П	Услуги по разработке сметной документации по благоустройству дворовой территории МКД согласно договору на оказание услуг №14-2019-Б от 20.02.2019г с МБУ "Дирекция ЖКХ"	9 164,01
374/05	Устройство поручня в подъезде №4	3 294,55
397/05С	Замена стояка ТСН через перекрытие кв.№№47,50	3 993,76
399/05С	Замена стояка ХВС и канализации через перекрытие кв.№№22,25	7 607,63
401/05С	Замена подводок к прибору отопления в кв.№45	2 778,94
448/05С/П	Сервисное обслуживание узла коммерческого учёта тепловой энергии и теплоносителя за январь, февраль, март, апрель, май 2019г	5 500,00
531/07С	Замена участка канализации через перекрытие кв.№№55,58	6 361,77
496/07/П	Ремонт крылец подъездов №№ 1, 2, 3, 4	67 473,49
595/07С/П	Промывка и прочистка внутренних и наружных систем канализации гидравлической машиной "Акваджет"	2 800,00
581/08/П	Отсыпка щебнем стоянки на территории МКД с использованием JCB	33 868,57
605/08/П	Устройство асфальтированного покрытия перед контейнерной площадкой	26 257,09

№ акта	Наименование работы/услуги	Стоимость работ, руб.
644/09	Устройство поручней около подъезда №4	3 083,58
б/н	Замена ламп	70,00
721/10	Устройство поручней 1,2,3ПП	2 698,40
843/10э	Ремонт светильника РКУ и замена лампы ДРЛ над входом в подъезд №2	2 598,20
880/10э	Установка прожектора с фотоэлементом (дворовое освещение)	5 765,47
930/10с	Замена стояка ТСН в кв.№4	3 977,25
937/10с	Замена стояка ТСН через перекрытие кв.№№49,52	3 517,11
854/10с/П	Сервисное обслуживание узла коммерческого учёта тепловой энергии и теплоносителя за июнь, июль, август, сентябрь 2019г	4 400,00
800/11	Прочистка вентиляционных каналов в кв.№3	1 201,96
914/12	Приобретение таблички "Въезд не загораживать"	746,84
1157/12э	Ревизия электро-щитовых установок	4 428,21
1230/12э	Монтаж светодиодного светильника 4П2эт	1 487,72
1276/12э	Замена светодиодного светильника 4П тамбур	1 787,10
1208/12с/П	Сервисное обслуживание узла коммерческого учёта тепловой энергии и теплоносителя за октябрь, ноябрь, декабрь 2019г	3 300,00
1281/12э	Монтаж освещения входных узлов подъездов №№1-4	7 926,23
1301/12с	Замена системы розлива холодного водоснабжения МКД со сборками	115 282,54
1015/12/Пс	Очистка кровли от снега и наледи	3 740,34
	ИТОГО за текущий ремонт:	**425 077,79**
	Работы и услуги по содержанию и благоустройству МКД	
26/01	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега и наледи	1 171,37
	ИТОГО за содержание и благоустройство:	**1 171,37**
	ВСЕГО:	**426 249,16**

Работы по текущему ремонту МКД и услуги по благоустройству МКД, требующие обязательного выполнения (сезонные непредвиденные работы, восстановление после аварийных ситуаций, непредвиденные работы по конструктивным элементам МКД), производимые на основании заявления Председателя Совета МКД, являются корректировкой действующего плана работ по текущему ремонту, согласно п.5 Решения общего собрания собственников МКД, оформленного Протоколом общего собрания собственников МКД.